



長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(4)第4830号

信州田舎暮らし株式会社

〒388-8007長野市篠ノ井布施高田68-9  
 TEL 026-293-4889  
 FAX 026-293-5643  
 E-MAIL [info@s-inaka.co.jp](mailto:info@s-inaka.co.jp)



☆土地が108筆！  
 ☆太陽光のある重厚な家  
 ☆土蔵(17坪)・物置(46坪)付！



物件名	田舎で大名		
物件種類	中古 戸建		
価額	580万		
土地面積	69,099.15 m <sup>2</sup>		
所在地	長野市信更町下平		
交通	JR篠ノ井線 安茂里 駅 車で約20分		
	上信越道 長野 IC 車で約25分		
土地面積	69,099.15 m <sup>2</sup>	20902.5 坪	
	内訳	宅地851.54m <sup>2</sup> ・原野11646.61m <sup>2</sup> ・山林42180m <sup>2</sup> ・畑6186m <sup>2</sup> 田2670m <sup>2</sup> ・ため池805m <sup>2</sup> ・保安林4760m <sup>2</sup>	
ほかに私道面積			
建物	面積	延べ 182.42 m <sup>2</sup>	
	構造	木造	規模 2階建
	建築年	昭和62年	間取り
権利	所有権	地目	宅地・原野・山林・畑・田 ため池・保安林
都市計画	区域外	用途地域	無
建ぺい率	%	容積率	%
他の法令上の制限	土砂災害警戒区域	現況	空き家
ライフライン	水道	公営水道	電気 中部電力
	ガス	プロパン	排水 合併浄化槽
接道状況	南側公道		
備考	手数料	257,400円	取引形態 仲介
	※コンビニ・郵便局・ホームセンターへ車で約5分 ※大型スーパー・総合病院のある街中へ車で約20分 ※境界、所在が不明の土地が多数あります。		

